**РЕШЕНИЕ**

именем Российской Федерации

23 апреля 2019 года город **Казань**

Ново-Савиновский районный суд города **Казани**Республики Татарстан в составе

председательствующего судьи Нуруллиной Л.М.,

при секретаре судебного заседания Садыковой Г.М.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ФИО1а Ю.В, к Муниципальному казенному учреждению Администрация +++ районов Исполнительного комитета муниципального образования города **Казани**о сохранении квартиры в перепланированном состоянии,

**У С Т А Н О В И Л:**

ФИО1 Ю.В. обратился в суд с иском к Муниципальному казенному учреждению Администрация +++ районов Исполнительного Комитета муниципального образования города **Казани**о сохранении квартиры в перепланированном состоянии.

В обоснование своего заявления истец указал, что является собственником ... ....

Истцом самовольно произведена перепланировка в указанной квартире, согласно проекту. В результате перепланировки общая площадь квартиры увеличилась на 0,4 кв.м. за счет внутренней перепланировки, фактического обследования, перемера и перерасчета площадей.

Проект перепланировки был выполнен лицензированной организацией АО «БТИ РТ» и прошел экспертизу в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан».

Истец обратился в МКУ Администрация +++ районов ИК МО г. **Казани**, однако ему было отказано в сохранении указанной квартиры в переустроенном и перепланированном состоянии в связи с предоставлением документов в ненадлежащий орган.

Истец указывает, что в соответствии с заключением санитарно-эпидемиологической экспертизы осуществленная перепланировка жилого помещения не противоречит санитарным требованиям.

Произведенная перепланировка выполнена с учетом требований строительных и санитарных норм, а также перепланировка жилого помещения не нарушает **права**и законные интересы собственников других жилых помещений, этим не создается угроза их жизни и здоровью.

Ссылаясь на изложенные обстоятельства, истец просит сохранить в переустроенном и перепланированном состоянии ... ..., расположенную в ... ....

Истец ФИО1 Ю.В. и его представитель ФИО1 В.Ю. в судебном заседании исковые требования поддержали.

Представитель ответчика Алимбаева Д.Х. в судебное заседание не явилась. В суд представила отзыв на исковое заявление, согласно которому исковые требования истца не признала, указав, что у ответчика нет полномочий на выдачу разрешения на сохранение квартиры в перепланированном состоянии, просила в удовлетворении иска отказать. Также просила рассмотреть дело в отсутствие представителя.

Представитель третьего лица- Исполнительного комитета муниципального образования города **Казани**в суд не явился, судом извещен надлежащим образом, причину неявки не сообщил.

Выслушав истца и его представителя, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии со статьей [25](https://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-i/glava-4_1/statia-25_1/) Жилищного кодекса Российской Федерации, переустройство жилого помещения представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.

Перепланировка жилого помещения представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.

В соответствии с пунктом 4 статьи [29](https://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-i/glava-4_1/statia-29_1/) Жилищного Кодекса Российской Федерации на основании решения суда жилое помещение может быть сохранено в переустроенном и (или) перепланированном состоянии, если этим не нарушаются **права**и законные интересы граждан, либо это не создает угрозу их жизни или здоровью.

В судебном заседании установлено, что истец является собственником ... ..., что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Согласно проекту перепланировки и переустройства ... ... жилом ... ..., выполненного АО «Бюро технической инвентаризации Республики Татарстан», предусматривается перепланировка.

Проектом предусматривается замена существующей балконной группы на группу, состоящую из панорамного окна и витражной балконной двери на кухне. Для этого на кухне в пределах существующей монолитной железобетонной балки над проемом, предусматривается замена существующей балконной группы на группу, состоящую из панорамного окна и витражной балконной двери, путем демонтажа ненесущей подоконной части стены.

Увеличение площади жилой комнаты за счет части площади коридора путем демонтажа существующих кирпичных перегородок, согласно плану, монтировки перегородки из ГГКЛ по технологии фирмы TIGI-KNAUF, согласно плану.

Установка сантехнического оборудования в санузле. Для этого производится гидроизоляция пола, стыков стен и пола современными гидроизоляционными материалами по новым технологиям в санузле, санузел оборудуется унитазом, ванной и умывальником с подключением в существующие сети водопровода и канализации.

Данной перепланировкой не затронуты несущие конструкции жилого дома и не нарушена целостность и прочность здания.

Согласно экспертному заключению №29434 от 14 марта 2019 года, составленному Федеральной службой по надзору в сфере **защиты прав потребителей**и благополучия человека, в результате рассмотрения проекта перепланировки ... ... жилом ... ... нарушений требований СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» не выявлено.

Проанализировав исследованные в судебном заседании обстоятельства, суд находит, что в ... ... произведены перепланировка и переустройство, требующие внесения изменений в технический паспорт жилого помещения. Данное жилое помещение может быть сохранено в перепланированном и переустроенном состоянии, поскольку этим не нарушаются **права**и законные интересы граждан и это не создает угрозу их жизни или здоровью.

Учитывая установленные обстоятельства, суд находит исковые требования подлежащими удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь статьями [194](https://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-ii/podrazdel-ii/glava-16/statia-194/)-[199](https://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-ii/podrazdel-ii/glava-16/statia-199_1/) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

**Р Е Ш И Л:**

Исковые требования ФИО1а Ю.В, к Муниципальному казенному учреждению Администрация +++ районов Исполнительного комитета муниципального образования города **Казани**о сохранении квартиры в перепланированном состоянии удовлетворить.

Сохранить в перепланированном и переустроенном состоянии ... ... Республики Татарстан.

Решение может быть обжаловано в Верховный Суд Республики Татарстан через Ново-Савиновский районный суд г. **Казани**в течение одного месяца после вынесения.

Судья Л.М. Нуруллина